



2023年11月16日

各位

会社名 株式会社エヌジェイホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 福田 尚弘  
(STANDARD・コード 9421)  
問合せ先  
役職・氏名 経営企画室長 野澤 創一  
電話 03-5418-8128

## 固定資産の譲渡及び固定資産売却益の計上に関するお知らせ

当社は、本日付の取締役会決議において、当社が保有する固定資産の譲渡を行うことを決議いたしました。これに伴い、2024年6月期第2四半期連結会計期間において、固定資産売却益を計上する予定であることをお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資産の有効活用と財務体質の強化を図るため、下記の固定資産の譲渡を決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の概要

所在地及び概要	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益（注1）	現況
京都府京都市上京区 土地：125.78 m <sup>2</sup> 建物：313.74 m <sup>2</sup>	（注2）	（注2）	178 百万円	賃借用不動産

（注）1. 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積もり額を控除した概算額です。

2. 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業法人となりますが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

#### 4. 譲渡の日程

2023年11月16日 取締役会決議日  
2023年11月20日 契約締結日（予定）  
2023年12月下旬 引渡し日（予定）

## 5. 今後の見通し

本件固定資産の譲渡に伴う売却益は、2024年6月期第2四半期連結会計期間において特別利益に計上する予定であります。

2024年6月期通期連結業績予想につきましては現在精査中であり、他の要因も含めまして修正が必要な場合には速やかにお知らせいたします。

以上