



平成 22 年 12 月 22 日

各位

会社名 株式会社ネプロジャパン  
代表者名 代表取締役社長 小澤 正彦  
(JASDAQ・コード 9421)  
問合せ先  
役職・氏名 取締役常務執行役員 筒井 俊光  
経営管理本部長  
電話 03-6803-3976

### 固定資産の譲渡及び特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 12 月 22 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、現在資産効率の向上及び財務体質の強化施策に取り組んでおり、その施策の一環として、保有する賃貸不動産を譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

##### (1) 譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
投資不動産 (1786.77 m <sup>2</sup> ) 札幌市中央区南 6 条西 9 丁目 1024 番地 46	323 百万円	220 百万円	賃貸用不動産
合計	323 百万円	220 百万円	—

##### (2) 譲渡による損益

固定資産売却損 119 百万円 (予定)

##### (3) 決済方法

現金決済

#### 3. 譲渡先の概要

(1) 商号	A.Cast.Partner's 株式会社
(2) 事業内容	不動産投資マネジメント等
(3) 設立年月日	平成 21 年 4 月 8 日
(4) 本店所在地	東京都中央区銀座八丁目 8 番 8 号 銀座 888 ビル
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役 根布 和明

(6) 資本金の額	9 百万円
(7) 純資産	150 百万円
(8) 総資産	1,000 百万円
(9) 大株主及び持株比率	根布 和明 55.6%
(10) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。

#### 4. 譲渡の日程

平成 22 年 12 月 22 日 取締役会決議

平成 22 年 12 月 22 日 譲渡契約締結

平成 23 年 1 月 31 日 物件引渡し（予定）

#### 5. 今後の見通し

本固定資産譲渡に伴い、平成 23 年 3 月期第 3 四半期決算におきまして、固定資産売却損 119 百万円を特別損失に計上する見込みであります。

なお、業績予想につきましては、現在精査中であり、判明次第開示いたします。

以上